

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 16

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : BENEDELLO

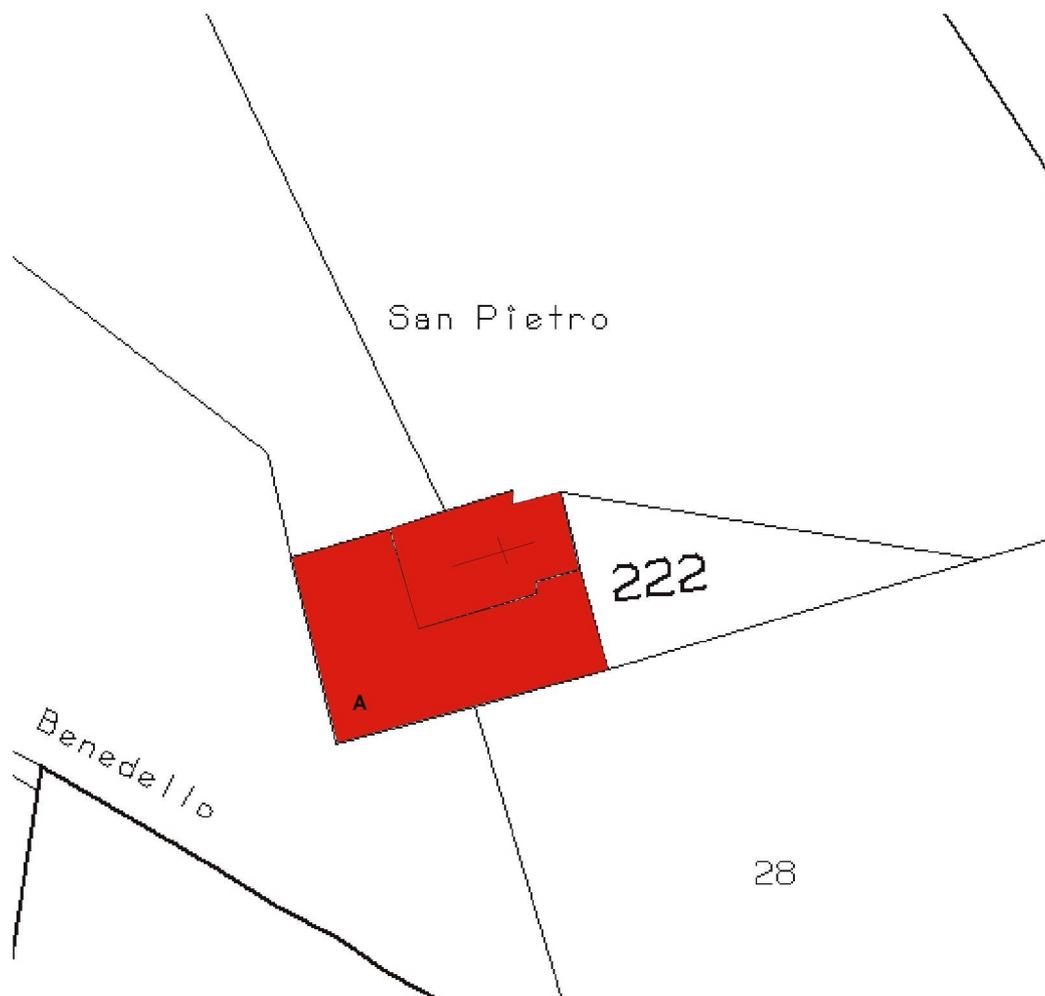
Toponimo: **CIMITERO E CHIESA DI S. PIETRO**

Unità immobiliare n. : Foglio 28 – Mappale A

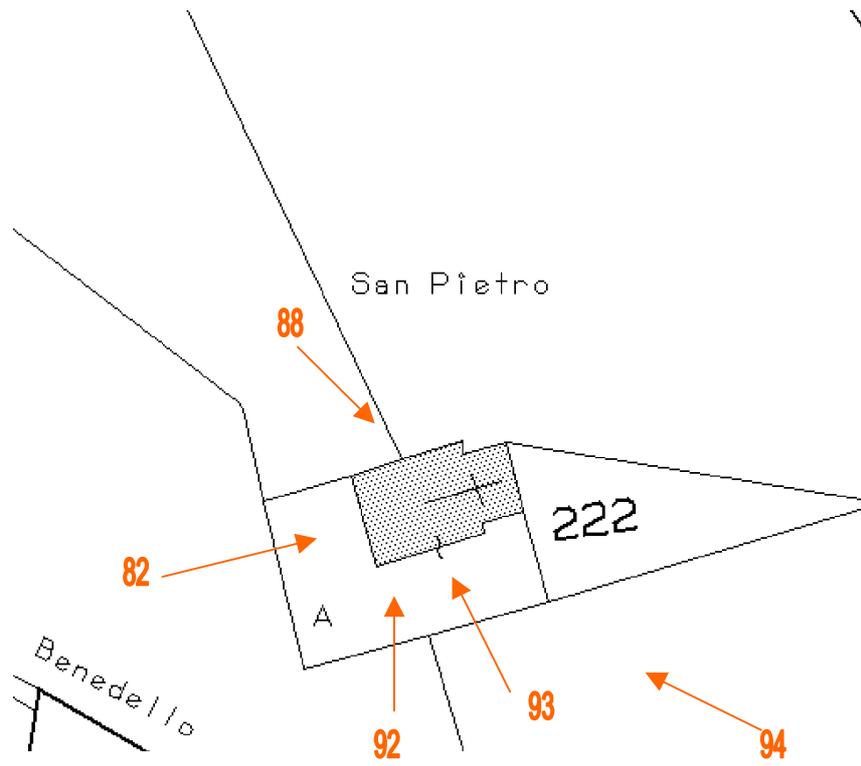
**EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale A**  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XII, 1268
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 86



Foto n. 82



Foto n. 83



Foto n. 88



Foto n. 94

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì Il cimitero è vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004.  
 La chiesa è vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)  
  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa (ruderi)  
 oratorio

**Annotazioni:**

Dell' antica chiesa di S. Pietro Apostolo rimangono solo i ruderi delle murature esterne di altezza variabile dai 2 ai 3 metri.  
 Intorno alla chiesa si è sviluppato il cimitero di Benedello oggi in rovina.  
 L'incuria e l'abbandono hanno compromesso la conservazione anche delle ultime testimonianze rimaste oramai sul punto di una definitiva scomparsa.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita
- crollata

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative****Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

**Elementi artificiali di pregio.****Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione****Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- chiesa
- cimitero

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi pubblici

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Portale, architrave scolpito, monofore dell'abside

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp.A)
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere